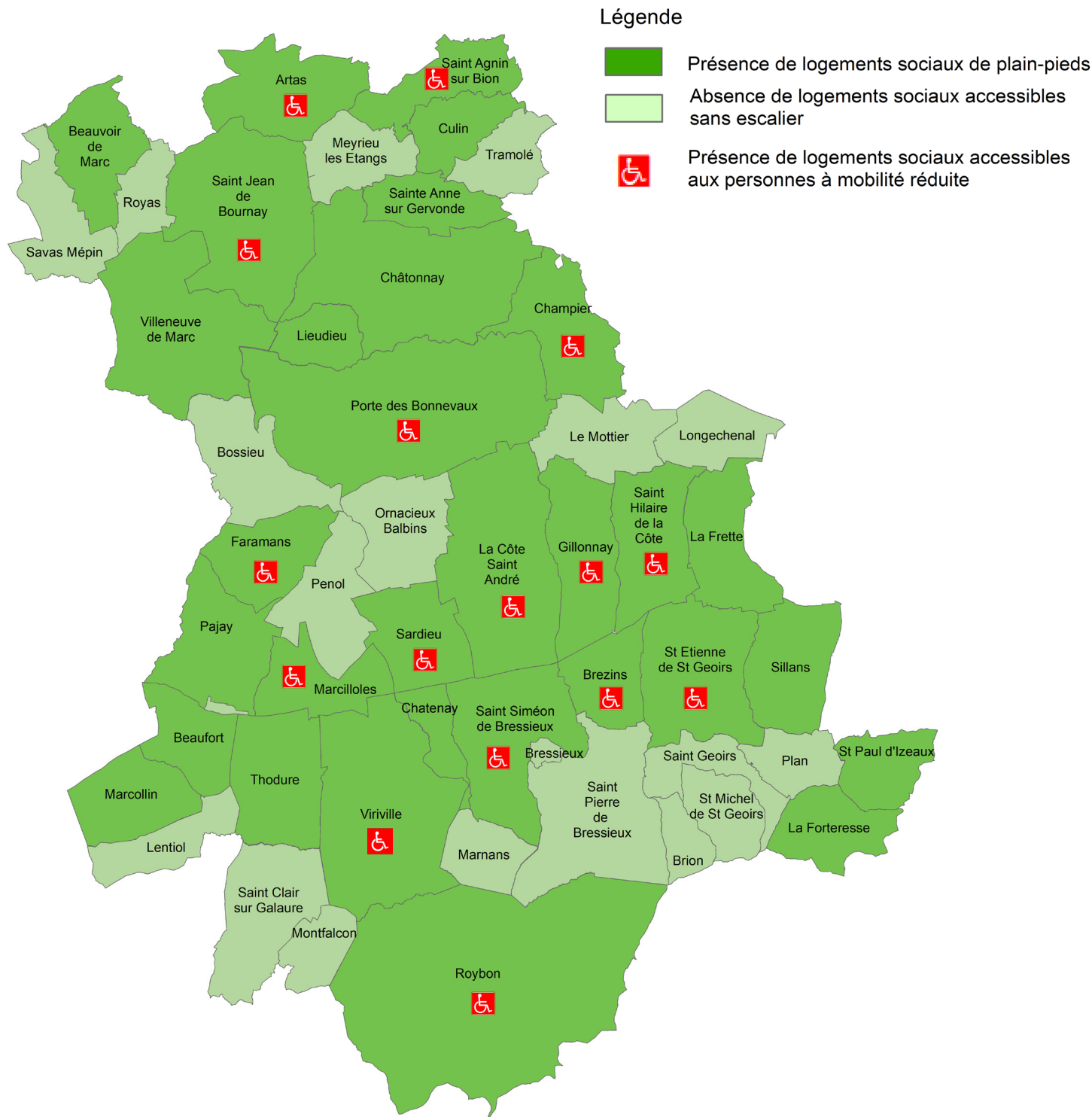


Accessibilité des logements sociaux sur le territoire



Contact

Pôle Habitat et Aménagement du Territoire

ZAC des Basses Echarrières, Maison de l'intercommunalité • 38440 Saint-Jean de Bournay
04 74 20 98 30 • habitat@bievre-isere.com

Plafonds de loyers

Les niveaux des loyers maximums des logements sociaux sont définis chaque année par décret.
À titre indicatif, vous trouverez ci-dessous les loyers moyens pratiqués pour les logements sociaux sur le territoire de Bièvre Isère en 2024 (source : Dreal, RPLS au 1^{er} janvier 2025) :

	Logement très social (PLAI)	Logement social (PLUS)	Logement intermédiaire (PLS)
Loyer moyen mensuel par m²	6,05 €	6.88 €	8.61 €
Loyers moyen mensuel pour			
...T1	212 €	241 €	301 €
...T2	272 €	310 €	387 €
...T3	393 €	447 €	560 €
...T4	484 €	550 €	689 €
...T5	575 €	654 €	818 €

Le loyer peut être accompagné de charges locatives.

Plafonds de revenus

Les plafonds de ressources d'éligibilité à un logement social sont définis chaque année par décret.
Pour 2026, les plafonds sont les suivants :

Composition du ménage	Revenu fiscal annuel de référence maximal pour...		
	... un logement très social (PLAI)	... un logement social (PLUS)	... un logement Intermédiaire (PLS)
1 personne seule	12 870 €	23 403 €	30 424 €
2 personnes sans aucune personne à charge ou une personne seule en situation de handicap **	18 753 €	31 254 €	40 630 €
3 personnes ou 1 personne seule + 1 personne à charge ou jeune couple sans aucune personne à charge* ou deux personnes dont une au moins est en situation de handicap **	22 551 €	37 584 €	48 859 €
4 personnes ou 1 personne + 2 personnes à charge ou trois personnes dont au moins une est en situation de handicap**	25 092 €	45 374 €	58 986 €
5 personnes ou 1 personne seule + 3 personnes à charge ou quatre personnes dont au moins une est en situation de handicap**	29 359 €	53 376 €	69 389 €
6 personnes ou 1 personne seule + 4 personnes à charge ou cinq personnes dont au moins une est en situation de handicap**	33 086 €	60 156 €	78 203 €
Par personne supplémentaire	+ 3 689 €	+ 6 710 €	+ 8 723 €

* dont la somme des âges est inférieure ou égale à 55 ans. ** sont considérées comme étant en situation de handicap les personnes titulaires de la carte « mobilité inclusion » portant la mention « invalidité ».

Les ressources à prendre en compte en 2026 sont le revenu fiscal de référence de l'année 2024 qui est indiqué sur l'avis d'imposition 2025. Si vous relevez du plafond très social, vous êtes éligibles à tous les logements sociaux du territoire. A l'inverse, si vous êtes au plafond intermédiaire, seul un logement intermédiaire pourra vous être attribué.

Type et nombre de logements sur les communes

COMMUNES	Nombre de logements Individuels	Nombre de logements collectifs	Nombre de T1	Nombre de T2	Nombre de T3	Nombre de T4	Nombre de T5	Nombre total de logements
ARTAS	12	15	0	5	9	11	2	27
BEAUFORT	6	0	0	1	3	2	0	6
BEAUVOIR DE MARC	6	16	0	4	15	3	0	22
BREZINS	34	40	1	10	27	26	10	74
CHAMPIER	24	56	0	13	37	24	6	80
CHATENAY	0	6	2	1	2	1	0	6
CHATONNAY	4	51	2	15	26	12	0	55
CULIN	0	7	0	2	5	0	0	7
FARAMANS	45	32	0	19	28	26	4	77
GILLONNAY	14	27	4	10	15	9	3	41
LA COTE ST ANDRE	81	294	13	82	142	130	8	375
LA FORTERESSE	3	0	0	0	1	2	0	3
LA FRETTE	10	12	0	2	7	10	3	22
LIEUDIEU	8	0	0	4	3	1	0	8
LONGECHENAL	0	6	0	1	3	2	0	6
MARCILLOLES	12	32	3	10	16	14	1	44
MARCOLLIN	11	2	0	0	7	5	1	13
MEYRIEU LES ETANGS	8	5	0	0	5	8	0	13
MONTFALCON	0	4	0	3	1	0	0	4
PAJAY	30	11	3	4	8	18	8	41
PLAN	0	4	0	0	1	1	2	4
PORTE DES BONNEVAUX	20	3	0	1	5	11	6	23
ROYBON	45	18	0	8	19	36	0	63
SARDIEU	23	4	0	1	11	15	0	27
SAVAS-MEPIN	9	0	0	0	6	3	0	9
SILLANS	6	32	10	7	13	5	3	38
ST AGNIN SUR BION	6	12	0	3	6	9	0	18
ST ETIENNE DE ST GEOIRS	50	130	3	44	64	53	16	180
ST GEOIRS	0	6	0	1	4	1	0	6
ST HILAIRE DE LA COTE	22	0	0	0	9	12	1	22
ST JEAN DE BOURNAY	8	256	6	31	120	91	16	264
ST MICHEL DE ST GEOIRS	0	3	0	0	1	1	1	3
ST PAUL D'IZEAUX	3	0	0	0	2	1	0	3
ST PIERRE DE BRESSIEUX	0	4	0	0	2	2	0	4
ST SIMÉON DE BRESSIEUX	49	156	8	53	72	56	16	205
STE ANNE SUR GERVONDE	4	8	0	3	4	5	0	12
THODURE	3	4	0	2	4	1	0	7
VILLENEUVE DE MARC	0	17	0	3	11	3	0	17
VIRIVILLE	53	40	0	13	42	26	12	93
Total général	609	1313	55	356	756	636	119	1922

Nombre de logements sociaux sur le territoire

